

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	334	114,057	93,655,331	67,927,269	25,728,062	321	669	56,652	41,755,880	39,143,224	2,612,656	13	57,405	51,899,451	28,784,045	23,115,406
Aguadulce	17	2,140	549,428	479,693	69,735	17	17	2,140	521,291	479,693	41,598	-	-	28,137	-	28,137
Arraiján	11	3,106	1,430,734	775,851	654,883	10	23	2,683	981,083	622,188	358,895	1	423	449,651	153,663	295,988
Colón	1	2,646	2,766,843	919,492	1,847,351	-	-	-	204,905	-	204,905	1	2,646	2,561,938	919,492	1,642,446
Chitré	22	2,291	729,856	572,676	157,180	22	22	2,291	681,115	572,676	108,439	-	-	48,741	-	48,741
David	73	6,016	3,194,357	2,697,842	496,515	73	73	6,016	2,948,418	2,697,842	250,576	-	-	245,939	-	245,939
La Chorrera	11	28,045	4,573,415	4,217,433	355,982	7	7	1,416	814,391	567,352	247,039	4	26,629	3,759,024	3,650,081	108,943
Panamá	186	67,911	78,917,749	57,721,049	21,196,700	179	513	40,204	34,872,639	33,660,240	1,212,399	7	27,707	44,045,110	24,060,809	19,984,301
Santiago	13	1,902	1,492,949	543,233	949,716	13	14	1,902	732,038	543,233	188,805	-	-	760,911	-	760,911
2026 (P)	488	129,348	91,720,556	66,460,467	25,260,089	474	741	81,630	50,431,762	48,542,965	1,888,797	14	47,718	41,288,794	17,917,502	23,371,292
Aguadulce	10	734	271,144	171,899	99,245	10	10	734	202,335	171,899	30,436	-	-	68,809	-	68,809
Arraiján	47	12,642	5,857,313	4,883,570	973,743	44	45	4,467	2,802,640	1,949,546	853,094	3	8,175	3,054,673	2,934,024	120,649
Colón	3	2,741	5,416,379	1,353,820	4,062,559	2	2	1,254	621,812	517,808	104,004	1	1,487	4,794,567	836,012	3,958,555
Chitré	18	1,707	644,855	384,559	260,296	18	18	1,707	474,855	384,559	90,296	-	-	170,000	-	170,000
David	64	8,983	4,181,541	3,861,011	320,530	63	63	5,299	3,465,336	3,328,861	136,475	1	3,684	716,205	532,150	184,055
La Chorrera	59	8,305	3,641,272	3,326,158	315,114	58	58	4,908	1,522,975	1,455,377	67,598	1	3,397	2,118,297	1,870,781	247,516
Panamá	264	91,456	70,379,772	51,507,428	18,872,344	257	518	60,506	40,234,629	39,783,360	451,269	7	30,950	30,145,143	11,724,068	18,421,075
Santiago	23	2,780	1,328,280	972,022	356,258	22	27	2,755	1,107,180	951,555	155,625	1	25	221,100	20,467	200,633
Variación porcentual																
2026-25	46.1	13.4	-2.1	-2.2	-1.8	47.7	10.8	44.1	20.8	24.0	-27.7	7.7	-16.9	-20.4	-37.8	1.1
Aguadulce	-41.2	-65.7	-50.6	-64.2	42.3	-41.2	-41.2	-65.7	-61.2	-64.2	-26.8	..	..	144.5	..	144.5
Arraiján	327.3	307.0	309.4	529.4	48.7	340.0	95.7	66.5	185.7	213.3	137.7	200.0	1,832.6	579.3	1,809.4	-59.2
Colón	200.0	3.6	95.8	47.2	119.9	..	..	..	203.5	..	-49.2	-	-43.8	87.1	-9.1	141.0
Chitré	-18.2	-25.5	-11.6	-32.8	65.6	-18.2	-18.2	-25.5	-30.3	-32.8	-16.7	..	..	248.8	..	248.8
David	-12.3	49.3	30.9	43.1	-35.4	-13.7	-13.7	-11.9	17.5	23.4	-45.5	..	..	191.2	..	-25.2
La Chorrera	436.4	-70.4	-20.4	-21.1	-11.5	728.6	728.6	246.6	87.0	156.5	-72.6	-75.0	-87.2	-43.6	-48.7	127.2
Panamá	41.9	34.7	-10.8	-10.8	-11.0	43.6	1.0	50.5	15.4	18.2	-62.8	-	11.7	-31.6	-51.3	-7.8
Santiago	76.9	46.2	-11.0	78.9	-62.5	69.2	92.9	44.8	51.2	75.2	-17.6	..	..	-70.9	..	-73.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.